



**INFORME TÉCNICO SEMANAL EN LA FASE DE EJECUCIÓN
CONTRATO 024 DE 2025**

(27 DE NOVIEMBRE AL 03 DE DICIEMBRE DE 2025)

**REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DE OBRAS DEL PALACIO DE
JUSTICIA DE NEIVA, HUILA**

**CONSORCIO PROVILL
CONTRATISTA DE OBRA 024 DE 2025**

**DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL NEIVA HUILA
OFICINA DE COORDINACION ADMINISTRATIVA DE NEIVA
2025**



INFORME TÉCNICO SEMANAL

AVANCE DE OBRA Y MANTENIMIENTO

Presentar informe sobre el avance de ejecución de las actividades descritas y programas para ejecutar por medio del contrato 024 de 2025.

1. ANTECEDENTES

La ingeniera Valentina Fiesco Hoyos de la seccional Administrativa de Neiva, Huila, en su calidad de supervisora del Contrato de Obra No. 024 de 2025 y en cumplimiento de las obligaciones inherentes a dicho rol, verifica que los informes semanales sobre las actividades ejecutadas en los Palacios de Justicia de Neiva, Huila, se encuentren debidamente ajustados a la problemática identificada. Esta verificación se realiza con base en el levantamiento previo de necesidades que dio origen a la contratación mencionada.

2. METODOLOGÍA

Para el desarrollo de la visita se llevaron a cabo las siguientes actividades:

1. Recorrido interno del Palacio de Justicia de la ciudad de Neiva, Huila, donde se identificaron y priorizaron los frentes de intervención.
2. Tomar registros fotográficos de lo evidenciado.

3. DESARROLLO DE ACTIVIDADES

- **Oficina primer piso – Almacén**
Se ejecutaron labores de desmonte controlado de división tipo ventana existentes, garantizando la protección de los elementos constructivos a conservar. Posteriormente, se realizó la instalación de una puerta corrediza y una ventana fija, verificando su correcta nivelación, alineación y fijación. Finalmente, se comprobó el adecuado funcionamiento de los sistemas de apertura y cierre, asegurando la hermeticidad, estabilidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el contrato.



- **Oficina 209**

Se desarrollaron actividades de adecuación integral del espacio, iniciando con la instalación de divisiones tipo ventana, las cuales incorporan película tipo *sand blasting* con el fin de garantizar privacidad y control visual. Adicionalmente, se ejecutó el suministro e instalación de película polarizada en los vidrios correspondientes a ventanas y puertas exteriores, mejorando el control térmico y lumínico del área. En el componente eléctrico y de telecomunicaciones, se realizó la instalación de puntos de datos, tomas eléctricas normales y reguladas, así como los respectivos puntos de iluminación, cumpliendo con la normativa técnica vigente. Finalmente, se efectuó la marquillación de tomas y puntos de red, dejando los puntos de datos debidamente certificados y operativos.

- **Adecuación gimnasio**

Se ejecutó la instalación de tubería EMT para el tendido eléctrico asociado al tablero de distribución y a las conexiones eléctricas requeridas para el funcionamiento del gimnasio. Se culminó la instalación de tomas eléctricas en los baños, así como de interruptores sencillos y dobles, verificando su correcta conexión y operatividad. De manera complementaria, se finalizaron los trabajos de enchape en el acceso al gimnasio, se realizó la instalación de piso tipo SPC en el salón principal y se colocaron guardaescobas en cerámica, garantizando continuidad en los acabados, resistencia al uso y adecuada presentación del espacio.

- **Plazoleta principal**

Se realizaron labores de demolición de enchapes existentes en mal estado, ejecutadas de forma controlada para evitar afectaciones en áreas contiguas. Posteriormente, se procedió con la instalación de nuevo enchape en las zonas faltantes, asegurando correcta nivelación, adherencia y alineación. Durante la ejecución de estas actividades se implementó la señalización preventiva correspondiente, garantizando condiciones seguras para usuarios y personal de obra.

- **Pasillo piso 2 y cuarto técnico piso 2**

En el cuarto técnico del segundo piso se ejecutó la instalación del tablero eléctrico, verificando su correcta fijación, conexión y rotulación conforme a los planos y especificaciones. Adicionalmente, en el pasillo se realizaron



actividades de aplicación de pintura y la instalación de luminarias, mejorando las condiciones de iluminación y el acabado general del área de circulación.

- **Terraza piso 4**

Se llevó a cabo la instalación de un gabinete eléctrico tipo exterior, destinado al control y distribución de la energía suministrada a la adecuación del nuevo gimnasio. La instalación se realizó considerando las condiciones ambientales del espacio, garantizando la protección del sistema eléctrico, su accesibilidad para mantenimiento y su correcto funcionamiento.

- **Rampa principal y fachada**

Se finalizaron los trabajos de instalación de fachaleta tipo travertino en la fachada y en la rampa principal, asegurando uniformidad en el acabado y correcta adherencia del material. De manera complementaria, se realizó la instalación de una baranda en acero inoxidable en uno de los costados de la rampa y un pasamanos del mismo material en el costado opuesto, cumpliendo con los criterios de seguridad, accesibilidad y normatividad aplicable.

- **Baños piso 3**

Se ejecutó la instalación de muebles de lavamanos y espejos en los baños de hombres y mujeres, verificando su correcta fijación, alineación y conexión a las redes hidráulicas y sanitarias. Se realizaron pruebas de funcionamiento para asegurar la adecuada operación de los elementos instalados.

- **Oficina 901**

Se realizó la instalación de un mueble de lavamanos, incluyendo grifería, sifón y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Se verificó la correcta conexión a las redes hidráulicas y sanitarias, así como la estabilidad y acabado del elemento instalado.

- **Plazoleta interna**

Se culminaron las actividades de mantenimiento general de boquillas, consistentes en limpieza, reposición y sellado, con el fin de mejorar el



estado de conservación, impermeabilidad y presentación general del área intervenida.

- **Oficina 905 y frente calle 7**

Se ejecutó el suministro e instalación de película polarizada en los vidrios exteriores de las áreas intervenidas, asegurando una adecuada adherencia y uniformidad en la aplicación, con el objetivo de mejorar el control solar, la privacidad y el confort interior de los espacios.

- **Pasillos 2B y piso 2**

Se realizaron trabajos de aplicación de estuco para resane de muros, corrigiendo imperfecciones superficiales. Posteriormente, se ejecutó la aplicación de pintura final en pasillos internos y externos del piso 2. Adicionalmente, se efectuó mantenimiento del cielo raso en fibra mineral y el desmonte adicional de puertas, de acuerdo con las necesidades identificadas en obra.

- **Calle 7 – Entrada**

En el acceso al parqueadero por la calle 7 se ejecutó la aplicación de pintura tipo exterior en el muro de fachada, garantizando resistencia a la intemperie, durabilidad del acabado y uniformidad estética con el entorno.

- **Oficina 401**

Se desarrollaron actividades de resane de muros mediante aplicación de estuco, seguidas de la aplicación de pintura, asegurando superficies uniformes, acabados adecuados y condiciones óptimas para el uso del espacio.

- **Pasillos piso 3 y 3B**

Se ejecutaron actividades de aplicación de pintura en muros y mantenimiento del cielo raso en fibra mineral, mejorando las condiciones estéticas y funcionales de las áreas de circulación.

- **Pasillos pisos 7 y 8**

Se realizaron trabajos de aplicación de pintura sobre los muros de los pasillos, garantizando continuidad en los acabados y mejorando la presentación general de las zonas de tránsito.



Evidencia fotografica 1. Oficina 209

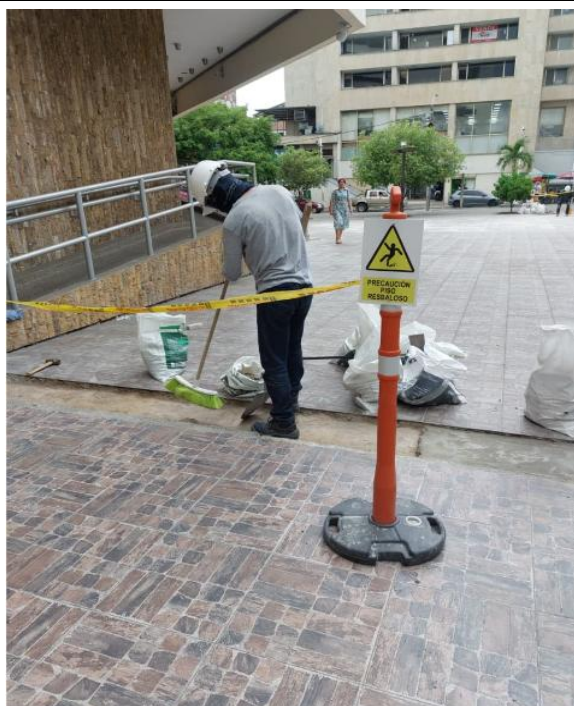


Evidencia fotografica 2. Adecuación gimnasio





Evidencia fotografica 3. Plazoleta principal

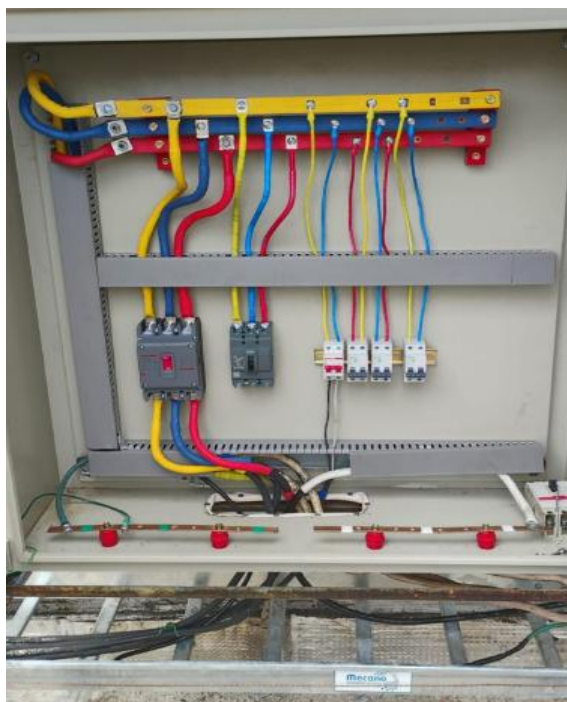


Evidencia fotografica 4. Pasillo piso 2 y cuarto técnico piso 2





Evidencia fotografica 5. Terraza piso 4



Evidencia fotografica 6. Rampa principal y fachada





Evidencia fotografica 7. Baños piso 3

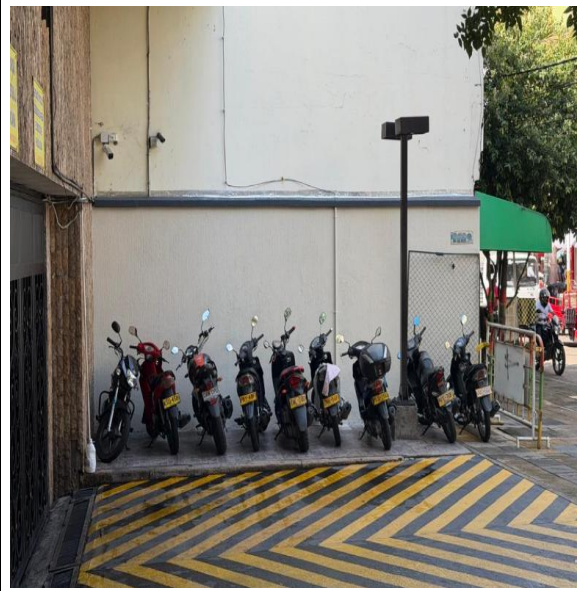


Evidencia fotografica 9. Plazoleta interna





Evidencia fotografica 10. Rampa principal y fachada



4. CONCLUSIONES

De acuerdo con las actividades realizadas en el Palacio de Justicia de la ciudad de Neiva - Departamento del Huila, se concluye:

- 1) No se presentaron observaciones en el desarrollo de las actividades de esta semana.
- 2) Se observa un avance optimo en las actividades contempladas, logrando cumplir con los objetivos previstos para desarrollar en la semana.

5. RECOMENDACION

Seguir con las buenas prácticas de seguridad y continuar con el desarrollo de las actividades hasta la finalización del contrato.

Cordialmente;


FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
INGENIERO DIRECTOR DE OBRA